

Informativa sul Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) - modello FIMAA

ALTEA S.r.l., società a socio unico, con sede in **Sacile (PN)**, via **Mazzini n. 2**, CAP **33077**, C.F. e P.IVA **01915570939**, indirizzo di posta elettronica: **info@altea.re**, indirizzo PEC: **altea-srlsu@pec.it** (in prosieguo "**Altea**"), in qualità di "Titolare del trattamento" (in prosieguo "Titolare") dei Suoi dati personali (di seguito, cumulativamente, anche "Dati"), di cui Lei è l'"Interessato", a norma del Regolamento UE 2016/679 (in prosieguo "Regolamento"), e dei quali Altea è entrata in possesso con l'affidamento dell'incarico di mediazione, Le fornisce le seguenti informazioni affinché Lei possa prestare un consenso specifico, inequivocabile, informato, libero e consapevole al Trattamento dei Dati, che potrà avvenire anche con strumenti informatici e/o telematici.

I · FONTE DEI DATI

I dati necessari per lo svolgimento del rapporto contrattuale tra Le Parti, nonché i dati altrimenti acquisiti nell'ambito di tale attività, sono raccolti da Altea direttamente da Lei e/o per il tramite di soggetti terzi, nonché ottenuti consultando alcune banche dati esterne pubbliche e private.

2 · DISPONIBILITÀ DELL'INFORMATIVA

Altea Le fornisce la possibilità di consultare questa informativa: a) al primo contatto ed in ogni caso ogni volta che raccoglie i dati personali dei Clienti; b) ogni volta che ne viene fatta espressa richiesta al Titolare; c) attraverso la consultazione web accedendo alla home page del sito **www.altea.re**.

3 · FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Altea, per le proprie finalità imprenditoriali connesse o strumentali all'attività, tratta i Suoi dati per i seguenti scopi:

- a)** finalità previste, in particolare, dalla normativa antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007, modificato e integrato dal D.Lgs. 90/2017) e comunque connesse agli obblighi di legge, regolamenti e normativa comunitaria, nonché a disposizioni di Autorità o organi di vigilanza/controllo;
- b)** finalità contrattuali, connesse e strumentali alla instaurazione e gestione dei rapporti con la clientela (es. acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione di un contratto);
- c)** rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi;
- d)** promozione dei servizi di Altea (materiale pubblicitario, contatti telefonici, comunicazioni elettroniche: e-mail, sms, mms, social network);
- e)** comunicazione e/o cessione dei dati a terzi per la promozione e/o vendita di prodotti e servizi.

Per le finalità **c), d), e)** potrà revocare il consenso in ogni momento.

4 · NATURA E BASE GIURIDICA DEL CONFERIMENTO

- a)** il trattamento per le finalità a) e b) del punto 3 ha natura **obbligatoria**, in quanto imposto dalla legge o necessario per obbligazioni contrattuali (art. 6.1 lett. b e c del Regolamento). Il diniego per la finalità b) non permetterà ad Altea di eseguire l'incarico o concludere il contratto;
- b)** il diniego per le finalità c), d), e) del punto 3 è **facoltativo**, non comporta conseguenze pregiudizievoli ed è revocabile in qualsiasi momento (invio di materiale pubblicitario, rilevazione soddisfazione, ricerche di mercato o comunicazioni commerciali via telefono o comunicazioni elettroniche).

5 · DATI PARTICOLARI

L'art. 9 del Regolamento definisce categorie particolari di Dati (origine razziale/etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose/filosofiche, appartenenza sindacale, dati genetici/biometrici, salute, vita/orientamento sessuale). Ove Altea ne venga in possesso per specifiche operazioni da Lei richieste, Le sarà chiesto un **consenso specifico** e li utilizzerà solo nella misura indispensabile.

6 · CONSERVAZIONE

I Dati sono conservati per il tempo necessario a gestire il rapporto e adempiere agli obblighi di legge (in particolare antiriciclaggio), nel rispetto del principio di proporzionalità/minimizzazione (art. 5.1 lett. c del Regolamento), garantendone sicurezza e riservatezza.

7 · TEMPI DI CONSERVAZIONE

Ex art. 13, c. 2, lett. a) del Regolamento: per le finalità a) e b) del punto 3 i tempi sono fissati in **10 anni**; per le finalità c), d), e) i Dati sono conservati per il periodo necessario a gestire il contratto e adempiere agli obblighi di legge.

8 · MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I Dati potranno essere trattati da un "Responsabile" (persona o società esterna ad Altea cui siano affidati compiti definiti) e da uno o più "Incaricati", su istruzioni del Titolare/Responsabile, con strumenti manuali, informatici e/o automatizzati secondo logiche connesse alle finalità e in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, anche in caso di comunicazione a distanza.

9 · TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I Dati potrebbero essere trasferiti verso Paesi UE e Paesi terzi esclusivamente per le finalità a) e b) del punto 3; l'intenzione di trasferirli Le sarà comunicata e autorizzata solo se garantito un livello di protezione adeguato a quello europeo.

IO · COMUNICAZIONE DEI DATI

I Dati potranno essere comunicati a: collaboratori esterni; altri agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare; banche e soggetti del settore bancario; controparti e loro tecnici/consulenti; **notai** per atti e attività connesse; società/professionisti per pratiche tecniche/catastri/edilizie/urbanistiche/legali e fiscali; assicurazioni; siti web per pubblicità immobiliare; collegi arbitrali; Organi di Vigilanza/Controllo e Autorità per obblighi di legge. Tali soggetti trattano i Dati come autonomi titolari o responsabili esterni. I Dati **non sono oggetto di diffusione**.

II · DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nei limiti degli artt. 15-23 del Regolamento, Lei può esercitare i diritti di **accesso, rettifica, aggiornamento, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità** e **revoca del consenso** (senza pregiudizio della liceità del trattamento precedente), nonché proporre **reclamo all'Autorità di controllo** (Garante privacy) e ricorso giurisdizionale. I diritti si esercitano, anche a mezzo di un rappresentante, scrivendo al Titolare: **Altea S.r.l.**, Via Mazzini 2, 33077 Sacile (PN), tel. **+39 337 534 850**, email **info@altea.re**, PEC **altea-srlsu@pec.it**.

Consenso al Trattamento dei dati personali

Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) - modello FIMAA

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ alla via _____ n. _____, Codice fiscale _____ (di seguito l'"**Interessato**")

dichiaro di aver **ricevuto, letto e compreso** l'Informativa relativa al trattamento dei dati personali, così come disciplinati dal Regolamento UE n. 2016/679, predisposta da **ALTEA S.r.l.** e, pertanto,

PRESTO libero, consapevole, informato e specifico consenso al trattamento, anche con strumenti informatici e/o telematici, dei miei dati personali — per le seguenti finalità:

1 · ESECUZIONE DELL'INCARICO E COMUNICAZIONE A TERZI

Per l'inserimento dei miei dati nelle anagrafiche dei gestionali informatici aziendali e per la **comunicazione dei miei dati** a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse e comunque inerenti lo svolgimento del contratto e/o dell'incarico affidato ad Altea, quali: **altri agenti d'affari in mediazione** (anche società) individuati da Altea per la collaborazione nello svolgimento dell'incarico affidato dal sottoscritto.

☐ ACCONSENTO ☐ NON ACCONSENTO

2 · PUBBLICITÀ DELL'IMMOBILE E PUBBLICAZIONE DI FOTOGRAFIE

Alla diffusione dei dati e delle informazioni relativi all'immobile oggetto dell'incarico su **internet, social network e stampa** per la sua pubblicizzazione, accettando a tal fine anche la **divulgazione e pubblicazione di fotografie** dell'immobile, anche sul sito **www.altea.re**.

☐ ACCONSENTO ☐ NON ACCONSENTO

3 · FINALITÀ FACOLTATIVE (SODDISFAZIONE, MARKETING, CESSIONE A TERZI)

Per la rilevazione del grado di soddisfazione sui servizi, la **promozione dei servizi di Altea** (materiale pubblicitario, contatti telefonici, e-mail/sms/mms, social) e la comunicazione e/o cessione dei dati a terzi per la promozione e/o vendita di prodotti e servizi — punti 3 c), d), e) dell'Informativa. Il consenso è **facoltativo** e revocabile in ogni momento.

☐ ACCONSENTO ☐ NON ACCONSENTO

Luogo e data: _____, _____

L'INTERESSATO

Firma / Signature